

Opdateret: 2020.10.16

Udskrevet: 2020.10.19

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A ☒ **B** ☐ **C** ☐

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunenummer	230	Kommunenavn	Rudersdal
Tilsynskommune		Landsbyggefonden	
Navn	Henriette Bærentsen	Navn	Bente Heltberg
Telefon	72.682.218	Telefon	33.762.143
E-mailadresse	hbae@rudersdal.dk	E-mailadresse	bhe@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	☒	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	☐
§ 90 Trækningsretten	☐	Øvrige (frivillige arbejder)	☐

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)	
Almen boligorganisation (1)	☒
Selvejende institution (4)	☐
Kommune (2)	☐
Friplejeboligleverandør (10)	☐
Region (3)	☐
Almen ungdomsboliginstitution (12)	☐

Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	8	Navn	Naeema N. Kamal
Afdelingsnavn	008-0, Bistruplund	Telefon	30.845.256
Boligorganisationsnummer i LBF	121	E-mailadresse	nka@lejerbo.dk
CVR-nummer	26.769.965		
Navn	Lejerbo, Rudersdal, v/ Lejerbo		
Adresse	Gl. Køge Landevej 26		
Postnummer og -distrikt	2.500 Valby		
Telefonnummer	70.121.310		
E-mailadresse	lejerbo@lejerbo.dk		
EAN-nummer	5.790.002.133.107		

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisations-
nummer i LBF

121

CVR-nummer

26.769.965

Boligorganisations-
navn i LBF

Lejerbo, Rudersdal, v/ Lejerbo

Adresse

Gl. Køge Landevej 26

Postnummer
og -distrikt

2.500

Valby

Kontaktperson

Navn

Naeema N.Kamal

Telefon

30.845.256

E-mailadresse

nka@Lejerbo.dk

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsførerstype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)

☐

CVR-nummer

18.213.419

Navn

Lejerbo

Adresse

Gl. Køge Landevej 26

Postnummer
og -distrikt

2.500

Valby

Telefonnummer

70.121.310

E-mailadresse

lejerbo@lejerbo.dk

Kontaktperson

Navn

Lars Schmith

Telefon

30.845.201

E-mailadresse

lam@lejerbo.dk

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

☐

Jyske Realkredit

☐

Nykredit



LR Realkredit

☐

KommuneKredit

☐

DLR Kredit

☐

Nordea Kredit

☐

Andre kreditinstitutter
(hvis navnet er angivet,
er kreditinstituttet valgt)

Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	30.11.2021		
Afleveringsdato	30.11.2023		
Skæringsdato byggeregnskab	30.05.2024		

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	126	9.670	0	0	126	9.670
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	126	9.670	0	0	126	9.670

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal

0

0

0

0

Areal til fælleslokaler

0

0

0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	126	9.670	0	0	126	9.670
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	126	9.670	0	0	126	9.670

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal

0

0

0

0

Areal til fælleslokaler

0

0

0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

01

Byggeafsnitsnavn

008-0, Bistruplund

Beliggenhed

Bistruplund 1-31 og 2-10, Vasevej 68A - 70B

Postnummer og -distrikt

3.460

Birkerød

Beliggenhedskommune

230

Matrikelbetegnelse

5 bt, 5 eu, Bistrup By, Bistrup

Ejendomsnummer

18.517

Overtagelsesdato

01.01.1950

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	126	9.670	0	0	126	9.670
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	126	9.670	0	0	126	9.670

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal

0

0

0

0

Areal til fælleslokaler

0

0

0

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering **1**

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²															
Familieboliger (lejl.)	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2-rumsboliger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0	2-rumsboliger	0	0			
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0																					
1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0																					
2-rumsboliger	0	0																					
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Andet	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0															
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Familieboliger (m²)</th> <th>Ungdomsboliger (m²)</th> <th>Ældreboliger (m²)</th> <th>Andet (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Heraf fælles boligareal</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Areal til fælleslokaler</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)	Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	Areal til fælleslokaler	0		0	0
	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)																			
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0																			
Areal til fælleslokaler	0		0	0																			

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele

	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	1.523.200	0	0
2 – Ydervægge	28.110.000	0	0
3 – Døre og vinduer	580.000	0	0
4 – Altaner og altangange	7.560.000	0	0
5 – Etageadskillelser	80.000	0	0
6 – Fundament og kælder	3.979.000	0	0
7 – Vådrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	6.930.000	0	0
10 – Øvrige bygningsdele	36.116.750	0	0
11 – Arealudvidelse	1.875.000	0	0
Sum (a)	86.753.950	0	0

Andre håndværkerudgifter (b)

	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	6.072.777	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	92.826.727	0	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	10.651.973	0	0
Byggesagshonorar	2.215.531	0	0
Bestyrelsesudgifter	111.479	0	0
Genhusningsudgifter	3.290.000	0	0
Byggeadministration	564.671	0	0
Stiftelsesprovision	1.146.820	0	0
Byggelånsrenter	1.065.159	0	0
Øvrige finansielle udgifter	1.662.890	0	0
Omkostninger i alt	20.708.523	0	0

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	1.146.821	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	0	0
Gebyrer i alt	1.146.821	0	0

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)			

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	114.682.071	0	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	41.737.273	41.737.273	0	0
Miljø	6.512.127	6.512.127	0	0
Ombygning/sammenlægning	19.618.608	19.618.608	0	0
Tilgængelighed	46.814.063	46.814.063	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	114.682.071	114.682.071	0	0

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	114.682.071	0	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

De støttede andel af arbejder udgør: 114.682.071 kr.

De ustøttede andel af arbejder udgør: 69.892.148 kr.

I alt Samlede udgifter: 184.574.220 kr.

Totaløkonomi

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

Skema A

Skema B

Skema C

Frist for modtagelse

Fristforlængelse for modtagelse

Bygherre klar til indberetning

Bygherres godkendelse

21.04.2020

Kommunalbestyrelsens godkendelse

27.05.2020

Landsbyggefondens godkendelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring

Landsbyggefondens godkendelse af ændring

Revisors underskrift

Begrundelse for afvisningen